

**Договор найма  
жилого помещения в студенческом общежитии**

№ \_\_\_\_\_

г. Владивосток

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Дальневосточный государственный технический рыбохозяйственный университет» (ФГБОУ ВО «Дальрыбвтуз»), именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице проректора по административно - хозяйственной работе действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ с одной стороны, и гражданин (ка) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. совершеннолетнего лица, заключающего договор от своего имени)

именуемый в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

- 1.1. Исполнитель предоставляет Проживающему на период обучения койко-место в комнате № \_\_\_\_\_ студенческого общежития № \_\_\_\_\_ по адресу ул. \_\_\_\_\_
- 1.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
- 1.3. Настоящий договор действует с момента подписания сторонами и распространяет свое действие на весь период обучения Проживающего в Университете с \_\_\_\_\_

### 2. Права и обязанности Проживающего

- 2.1. Проживающий имеет право:
  - 2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;
  - 2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;
  - 2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора.
  - 2.1.4. Проживающий может иметь иные права, предусмотренные законодательством.
- 2.2. Проживающий обязан:
  - 2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
  - 2.2.2. обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, возмещать причиненный по вине Проживающего ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
  - 2.2.3. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, производить уборку жилой комнаты, не допускать самовольного переустройства или перепланировки;
  - 2.2.4. участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;
  - 2.2.5. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.
  - 2.2.6. переселяться по требованию Исполнителя в другое жилое помещение, предоставленное Исполнителем;
  - 2.2.7. допускать в жилое помещение в любое время представителя Исполнителя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ предусмотренных должностными обязанностями сотрудников ФГБОУ ВО «Дальрыбвтуз»;

2.2.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них администрации общежития;

2.2.9. пользоваться жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.10. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течение семи дней, сдать жилую площадь, санитарно-техническое и иное оборудование в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

В случае отказа освободить жилое помещение проживающий подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.11. Проживающий несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### **3. Права и обязанности Исполнителя**

3.1. Исполнитель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Проживающим жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.1.3. предоставить право по письменному заявлению Проживающего, предоставить ему право пользоваться личными электропотребляющими приборами и аппаратурой, исправными и сертифицированными в установленном порядке.

Исполнитель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Исполнитель обязан:

3.2.1. предоставить Проживающему жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий;

3.2.2. обеспечивать Проживающего электроэнергией, тепло- водоснабжением;

3.2.3. предоставлять в пользование необходимую мебель, постельные принадлежности;

3.2.4. своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- водоснабжения общежития;

3.2.5. при расторжении или прекращении настоящего Договора принять в установленные сроки жилое помещение у Проживающего;

3.2.6. Исполнитель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### **4. Основания и порядок расторжения Договора**

4.1 Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон, а также на основаниях, установленных законодательством.

4.2. Проживающий в любое время может расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив исполнителя о соответствующем намерении не позднее чем за 5 календарных дней.

4.3. Расторжение настоящего договора по требованию Исполнителя допускается в судебном порядке в случаях.

4.3.1. невнесения Проживающим платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течении более 6 месяцев;

4.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения Проживающим.

4.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.3.4. использованию жилого помещения не по назначению

4.3.5. В связи с нарушением правил внутреннего распорядка в общежитиях студенческого городка

4.4. Настоящий договор прекращается в связи:

4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2. со смертью проживающего;

4.4.3. с окончанием срока действия;

4.4.4. в связи с переводом на другую форму обучения.

## 5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. За пользование помещением, оговоренным пунктом 1.1. Договора, Проживающий вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации, путем внесения наличных денежных средств в кассу университета.

На момент подписания настоящего Договора размер оплаты за право пользования жилым помещением составляет 28,89 рублей в месяц.

5.2. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях.

Размер платы за коммунальные услуги устанавливается соответствующим приказом Исполнителя исходя из нормативов потребления коммунальных услуг в соответствии с тарифами утверждаемым органами государственной власти.

В соответствии с приказом ФГБОУ ВО "Дальрыбвтуз" (Исполнителя)

«Об установлении стоимости проживания в общежитиях» размер платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами составляет \_\_\_\_\_ рублей в месяц.

5.3. В плату студентов за проживание в общежитии включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- электроснабжение;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;

5.4. Исполнитель за отдельную плату вправе оказывать дополнительные бытовые услуги, порядок оказания которых регулируется в Договоре об оказании услуг в студенческом общежитии.

5.5. Плата за проживание в общежитии взимается в порядке предоплаты за период 6 месяцев, дважды в год, первый платеж не позднее 10 дней с момента заключения договора, последующие платежи вносятся не позднее 10 числа месяца следующего за истекшим оплаченным периодом проживания.

## 6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, рассматриваются администрацией Исполнителя.

В случае неудовлетворения претензий как с одной, так и с другой стороны споры разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Исполнителя, другой - у Проживающего.

**Подписи и реквизиты сторон:**

**Исполнитель**

**Проживающий**

*ФИО*

*Групп*

*Паспорт*

*Зарегистрирован*

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)